

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Lp 17174 Rõmeda-Põdruse tee T2 (19002:003:1810) katastriüksuse omaniku volitatud esindaja Transpordiamet.

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Lääne-Virumaal Haljala valla Haljala alevikus Eesti Vabariigile kuuluva 17174 Rõmeda-Põdruse tee T2 (19002:003:1810) katastriüksusega piirneva Tallinna mnt 15a (19001:001:0326) katastriüksuse jagamisest kaheks katastriüksuseks – Tallinna mnt 15a ja Maheda.

Mõõdistatava katastriüksusega ühisel piiril on 3 ühist piirimärki nr 1;14;15. Punktide nr on vastavalt piiripunktide ja piiride skeemile. Punktis 1 on varem paigaldatud metalltorust piirimärk maastikul säilinud. Punktis 15 on piirimärk hävinenud. Piirimärk on taastatuid piiri kindlaksmääramise käigus.

Ühisele piirile punkti 14 paigaldatud uus piirimärk (metalltoru). Piirimärk asub tee teljest 7m kaugusel.

Ühine piir moodustatavate katastriüksustega kulgeb punktide 1-14-15 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Piiripunkti 15 asukoha lubatust suurem plaanilise asendi erinevus võrreldes Tallinna mnt 15 L-EST koordinaatidega. Erinevus on 1,89 meetrit, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 0,20 m väärtuse. Eelnimetatud asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist.

Piirimärk ei ole maastikul säilinud, kuid koordinaatide järgne asukoht ei sobi ajaloolise maakasutusega. Punktis 15 on piirimärk paigaldatud (taastatud) vana võrkaia pikendusele (joon 12-15) arvestades piirimärgi kaugusega tee teljest (7m).

Aeg ja koht

Kutsun Teid Tallinna mnt 15a ja Tallinna mnt 15 katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele 01.novembril 2024 kell 10.00.

Ootan Teid vastavalt piiripunktide ja piiride skeemile piiripunkti 15 juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Enn Gross

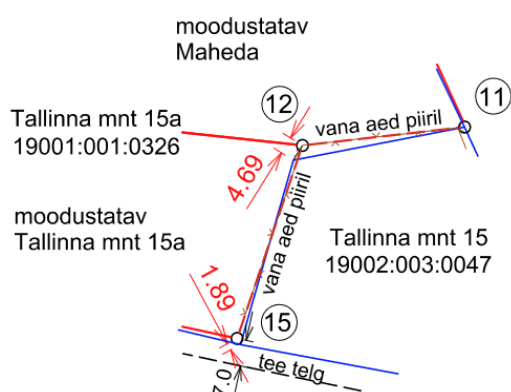
Maamõõtja (tegevuslitsents nr 672 Ma-k)

Tel: 5175730, e-post: enn.gross@eomap.ee

Kutsele on lisatud piiripunktide ja piiride skeem ning piiride kindlakstegemist selgitav skeem.

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

:



LEPPEMÄRGID

	Registreeritud katastriüksuste piiric
	Kindlakstehtud piir
	Erinevus katastrikandega
	Piiripunkti kaugus tee teljest
	Tähistatud piiripunkt
	Piiripunkti number